

Mieterselbstauskunft und Maklervertrag



Für Objekt:

Eine Maklertätigkeit ist selbstverständlich nur dann provisionspflichtig, wenn Sie das Objekt auch tatsächlich kaufen bzw. mieten, somit bleibt Ihre Anfrage auch bei Einwilligung zur sofortigen Maklertätigkeit unverbindlich.

	Interessent 1 / Mieter	Interessent 2 / Mitmieter
Name		
Vorname		
Geb-Dat. / -Ort		
Familienstand / Staatsangh.		
Kinder: Anzahl / Alter		
Telefonnummer 1		
Telefonnummer 2		
Derzeitige Anschrift		
Ausgeübt. Beruf		
Selbständig Tätig	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Arbeitgeber		
Dort beschäftigt seit ca.		
Nettoeinkommen mtl.		
Weitere Einkünfte mtl.		
Liegen Pfändungen vor?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Wurde Insolvenz beantragt?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Abgabe Eidesst. Versicherung?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Läuft ein Räumungsverfahren?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Einverständnis mit Einholung einer einmaligen Auskunft von Mieterdatenbank, Schufa, etc.	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Ihr Bank-Institut		
ggf. IBAN / Kontonummer		
Mit wie vielen Personen wollen Sie einziehen?		
Wollen Sie Haustiere in der Wohnung halten (ggf. welche)?		
Die Kautions kann ich (wir) stellen per	<input type="checkbox"/> Bankbürgschaft <input type="checkbox"/> Mietkautionskonto <input type="checkbox"/> Überweisung	
Kenntnisnahme der Widerrufsbelehrung (zweite Seite)	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Maklertätigkeit sofort gewünscht, vor Ablauf der 14-Tage-Frist	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Datum und Unterschrift:		

Widerrufsbelehrung für Verbraucher: Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, der HIS GmbH, Schlesierstraße 13, 82140 Olching, mittels einer eindeutigen Erklärung - z. B. ein mit der Post versandter Brief oder Telefax oder E-Mail - über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs: Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Erlöschen des Widerrufsrechts: Gemäß § 356 Abs. 4 BGB (nF) erlischt das Widerrufsrecht beim Maklervertrag, wenn der Makler die Dienstleistung vollständig erbracht hat. Dies gilt nur, sofern Sie als Kunde ausdrücklich zustimmen, dass der Makler vor Ablauf der Widerrufsfrist für Sie tätig wird und Sie als Kunde Ihre Kenntnis davon bestätigen, dass ein Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung erlischt.

Hinweis: Mit Unterschrift auf der Mieterselbstauskunft versichert der Mietinteressent, die Angaben wahrheitsgemäß und vollständig gemacht zu haben. Mietverträge die aufgrund unrichtiger Aussagen zustande gekommen sind, können erfolgreich vom Vermieter angefochten werden.

Senden Sie die Auskunft an:

Büro Oberbayern

Büro Allgäu



HIS GmbH
Schlesierstraße 13, 82140 Olching
Tel. 08142 / 448 29 46
Fax 08142 / 455 68

HIS GmbH
Unterer Markt 18, 87634 Obergünzburg
Tel. 08372 / 53 999 84
Fax 08372 / 53 999 34

Mail: info@olching-immobilien.de

Mail: info@oal-immobilien.de